

Formulaire pour appartement

INFORMATIONS GÉNÉRALES

1. Quelle est l'adresse du bien à estimer ?

2. Quelle est l'année de construction ?

3. Combien y a t'il de pièces ?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

4. Combien y a t'il de chambres ?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

5. Combien y a t'il de pièces sanitaires ?

Inclure également les pièces sanitaires des chambres mais pas les WC.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

6. Quelle est la surface habitable en m² ?

La surface habitable comprend les espaces faisant partie du volume chauffé, ayant un minimum de 1,80 mètre de hauteur de plafond. Les cloisons, escaliers ou encore murs sont déduits des calculs de surface habitable. Par conséquent, le cellier, la buanderie ou encore les placards doivent être pris en compte dans la surface habitable. En revanche, la terrasse, la véranda, le sous-sol, ou encore le garage ne font pas partie de la surface habitable.

7. Quelle est la superficie du terrain ?

8. Combien de niveaux composent le bien ?

9. À quel étage se situe l'appartement ?

10. Combien y a t'il d'étages dans l'immeuble ?

11. Combien y a t'il d'appartements dans l'immeuble ?

- Moins de 5
- Entre 5 et 10
- Entre 11 et 25
- Entre 26 et 50
- Plus de 50

12. L'immeuble est-il équipé d'un ascenseur ?

- OUI
- NON

13. L'immeuble met-il à disposition des espaces collectifs tels que, salle de sport, salle de détente, lavomatic, piscine, etc... ?

14. Si le bien est vendu loué, combien de temps reste t'il au bail ?

- Moins de 2 ans
- Entre 2 et 3 ans
- Plus de 3 ans

15. Si le bien a été rénové dans sa globalité, c'était il y a combien de temps ?

- Moins de 1 an
- Entre 2 et 3 ans
- 4 ans
- Plus de 4 ans

16. Si le classement énergétique a été réalisé (DPE), indiquez la note de consommation énergétique en kWh/m²/an ou à défaut la lettre correspondante.

17. Si le classement énergétique a été réalisé (DPE), indiquez la note de gaz à effet de serre en kg CO²/m²/an ou à défaut la lettre correspondante.

18. Si le classement énergétique n'a pas été réalisé (DPE), diriez vous que la consommation énergétique est:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très faible

Très élevée

19. Quel est le montant de la taxe foncière ?

20. Diriez vous que le montant des charges de copropriété est:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très élevé

Très faible

L'EXTÉRIEUR

21. Quel est l'état général de l'immeuble ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais Très bon

22. Quel est l'état de la façade de l'immeuble ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais Très bon

23. Quel est l'état des parties communes de l'immeuble ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais Très bon

24. Comment est le standing ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais Très bon

25. Comment est l'accessibilité au bien (voie à sens unique, rue étroite, accessible uniquement à pied...) ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très difficile Très facile

26. L'assainissement est:

- Inexistant
- Pas aux normes
- Individuel
- Tout à l'égout

27. Si présence d'une clôture, quel est son état / qualité ?

1	2	3	4
---	---	---	---

Très mauvais Bon

28. Comment est la nuisance sonore ?

1	2	3	4
---	---	---	---

Très bruyant

Calme

29. Comment est la qualité environnementale aux alentours (parc, aire de jeux, forêt, lac)

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvaise

Très bonne

30. Comment est la proximité des services publics (écoles, commerces, transports, administration...)?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très éloignés

Très proches

L'INTÉRIEUR

LE SÉJOUR

31. Quelle est la taille du séjour ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très petite

Très grande

32. Quel est l'état du séjour ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais

Très bon

33. Si besoin, quels éléments seraient à rénover ?

- Mur (structure) / Sol (structure)
- Revêtement de mur / Revêtement de sol
- Plafond

34. Quelle est la surface du séjour en m² ?

35. Quel est l'état et la qualité des menuiseries ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

À remplacer

Neuves

36. Comment est la vue du séjour ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Vis-à-vis proche

Exceptionnelle

37. Comment est l'exposition du séjour ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvaise

Très bonne

38. Comment est la luminosité du séjour ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvaise

Très bonne

L'INTÉRIEUR

LA CUISINE

39. Quelle est la taille de la cuisine ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très petite

Très grande

40. Quel est l'état et le niveau d'équipement de la cuisine ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais

Très bon

41. Si besoin, quels éléments seraient à rénover ?

- Mur (structure) / Sol (structure)
- Revêtement de mur / Revêtement de sol
- Plafond

42. Quelle est la surface de la cuisine en m² ?

43. Quel est l'état et la qualité des menuiseries ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

À remplacer

Neuves

44. La hauteur sous plafond est-elle au minimum de 2,5 mètres ?

- OUI
- NON

L'INTÉRIEUR

LA CHAMBRE (imprimer d'autres pages si plusieurs chambres)

45. Quelle est la taille de la chambre ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très petite

Très grande

46. Quel est l'état de la chambre ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais

Très bon

47. Si besoin, quels éléments seraient à rénover ?

- Mur (structure) / Sol (structure)
- Revêtement de mur / Revêtement de sol
- Plafond

48. Quelle est la surface de la chambre en m² ?

49. Quel est l'état et la qualité des menuiseries ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

À remplacer

Neuves

50. La hauteur sous plafond est-elle au minimum de 2,5 mètres ?

- OUI
- NON

L'INTÉRIEUR

LA PIÈCE SANITAIRE (imprimer d'autres pages si plusieurs pièces sanitaires)

51. Quelle est la taille de la pièce sanitaire ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très petite

Très grande

52. Quel est l'état de la pièce sanitaire ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais

Très bon

53. Si besoin, quels éléments seraient à rénover ?

- Mur (structure) / Sol (structure)
- Revêtement de mur / Revêtement de sol
- Plafond

54. Quelle est la surface de la pièce sanitaire en m² ?

55. Quel est l'état et la qualité des menuiseries ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

À remplacer

Neuves

56. La hauteur sous plafond est-elle au minimum de 2,5 mètres ?

- OUI
- NON

INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

LES ANNEXES

57. Parmi ces annexes, lesquelles composent le bien ?

Balcon, loggia, terrasse maçonnée, sous-sol, cave, combles, grenier, véranda, garage, dépendance, parking/cour de voiture, terrain constructible, piscine, spa/jacuzzi/bain nordique, panneau solaire.

58. Pour chaque annexe, noter sa surface en m² ainsi que son état.

Pour la surface des sous-sol, cave, combles, grenier, véranda, garage et dépendance, prendre en compte uniquement les m² ayant une hauteur sous-plafond d'au moins 1,80 mètre.

59. Quelle note donneriez vous à la distribution, à l'agencement des différentes pièces ?

1	2	3	4
---	---	---	---

Mauvaise

Bonne

60. Y a t'il suffisamment d'espaces de rangement (placard, armoire, dressing, étagère, etc...) ?

1	2	3	4
---	---	---	---

Inexistant

Nombreux

61. Quels systèmes de chauffage équipent le bien ?

- Radiateur à panneau rayonnant
- Radiateur à inertie
- Radiateur à gaz
- Cheminée / Poêle
- Climatisation
- Plancher chauffant
- Pas de chauffage
- Autre

62. Quel est l'état de l'installation électrique ?

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Inexistant

Très bon

63. Quel est l'état de l'installation de plomberie ?

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Inexistant

Très bon

64. Quel est l'état de l'installation de gaz ?

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Inexistant

Très bon

65. Y a t'il une vue mer / lac ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Pas de vue

Les pieds dans l'eau

66. Y a t'il une vue montagne ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Pas de vue

Au pied des pistes

67. Y a t'il une vue dégagée / nature ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Pas de vue

Exceptionnelle

68. Y a t'il des espaces verts (forêt, lac, parcours de santé, etc...) ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / À plus de 5 kms

À moins de 500 m

69. Y a t'il une zone commerciale ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / À plus de 5 kms

À moins de 500 m

70. Y a t'il une ligne à haute tension ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / À plus de 1 km

À moins de 50 m

71. Y a t'il une antenne / éolienne ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / À plus de 1 km

À moins de 50 m

72. Y a t'il une voie ferrée ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / À plus de 1 km

À moins de 50 m

73. Y a t'il une route passante ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / À plus de 500 m

À moins de 50 m

74. Y a t'il un couloir aérien ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / Très peu fréquenté

Très fréquenté

75. Le bien est-il dans une zone à risque ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / Très peu risquée

Très risquée

76. Vous pouvez indiquer ci-dessous des observations supplémentaires.

--