

# Formulaire pour maison

## INFORMATIONS GÉNÉRALES

1. Quelle est l'adresse du bien à estimer ?

2. Quelle est l'année de construction ?

3. Combien y a t'il de pièces ?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

4. Combien y a t'il de chambres ?

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

5. Combien y a t'il de pièces sanitaires ?

Inclure également les pièces sanitaires des chambres mais pas les WC.

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----

6. Quelle est la surface habitable en m<sup>2</sup> ?

La surface habitable comprend les espaces faisant partie du volume chauffé, ayant un minimum de 1,80 mètre de hauteur de plafond. Les cloisons, escaliers ou encore murs sont déduits des calculs de surface habitable. Par conséquent, le cellier, la buanderie ou encore les placards doivent être pris en compte dans la surface habitable. En revanche, la terrasse, la véranda, le sous-sol, ou encore le garage ne font pas partie de la surface habitable.

7. Quelle est la superficie du terrain ?

8. Combien de niveaux composent le bien ?

1	2	3	4
---	---	---	---

9. Si le bien est vendu loué, combien de temps reste t'il au bail ?

- Moins de 2 ans
- Entre 2 et 3 ans
- Plus de 3 ans

10. Si le bien a été rénové dans sa globalité, c'était il y a combien de temps ?

- Moins de 1 an
- Entre 2 et 3 ans
- 4 ans
- Plus de 4 ans

11. Si le classement énergétique a été réalisé (DPE), indiquez la note de consommation énergétique en kWh/m<sup>2</sup>/an ou à défaut la lettre correspondante.

12. Si le classement énergétique a été réalisé (DPE), indiquez la note de gaz à effet de serre en kg CO<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>/an ou à défaut la lettre correspondante.

13. Si le classement énergétique n'a pas été réalisé (DPE), diriez vous que la consommation énergétique est:

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très faible

Très élevée

14. Quel est le montant de la taxe foncière ?

## L'EXTÉRIEUR

15. Quel est l'état du gros œuvre ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais

Très bon

16. Comment est la mitoyenneté de la maison ?

- De trois côtés
- De deux côtés
- D'un côté
- Par le garage
- Indépendante

17. Comment est le standing ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais

Très bon

18. Comment est l'accessibilité au bien (voie à sens unique, rue étroite, accessible uniquement à pied...)?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très difficile

Très facile

19. L'assainissement est:

- Inexistant
- Pas aux normes
- Individuel
- Tout à l'égout

20. Comment est la qualité architecturale ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvaise

Très bonne

21. Quel est l'état de la toiture ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais

Très bon

22. Si présence d'une clôture, quel est son état / qualité ?

1	2	3	4
---	---	---	---

Très mauvais

Bon

23. Comment est la nuisance sonore ?

1	2	3	4
---	---	---	---

Très bruyant

Calme

24. Comment est le voisinage / vis-à-vis ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très gênant

Aucun

25. Comment est la qualité environnementale aux alentours (parc, aire de jeux, forêt, lac )

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvaise

Très bonne

26. Comment est la proximité des services publics (écoles, commerces, transports, administration...)?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très éloignés

Très proches

# L'INTÉRIEUR

## LE SÉJOUR

27. Quelle est la taille du séjour ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très petite

Très grande

28. Quel est l'état du séjour ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais

Très bon

29. Si besoin, quels éléments seraient à rénover ?

- Mur (structure) / Sol (structure)
- Revêtement de mur / Revêtement de sol
- Plafond

30. Quelle est la surface du séjour en m<sup>2</sup> ?

31. Quel est l'état et la qualité des menuiseries ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

À remplacer

Neuves

32. Comment est la vue du séjour ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Vis-à-vis proche

Exceptionnelle

33. Comment est l'exposition du séjour ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvaise

Très bonne

34. Comment est la luminosité du séjour ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvaise

Très bonne

## L'INTÉRIEUR

### LA CUISINE

35. Quelle est la taille de la cuisine ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très petite

Très grande

36. Quel est l'état et le niveau d'équipement de la cuisine ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais

Très bon

37. Si besoin, quels éléments seraient à rénover ?

- Mur (structure) / Sol (structure)
- Revêtement de mur / Revêtement de sol
- Plafond

38. Quelle est la surface de la cuisine en m<sup>2</sup> ?

39. Quel est l'état et la qualité des menuiseries ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

À remplacer

Neuves

40. La hauteur sous plafond est-elle au minimum de 2,5 mètres ?

- OUI
- NON

## L'INTÉRIEUR

LA CHAMBRE (imprimer d'autres pages si plusieurs chambres)

41. Quelle est la taille de la chambre ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très petite

Très grande

42. Quel est l'état de la chambre ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais

Très bon

43. Si besoin, quels éléments seraient à rénover ?

- Mur (structure) / Sol (structure)
- Revêtement de mur / Revêtement de sol
- Plafond

44. Quelle est la surface de la chambre en m<sup>2</sup> ?

45. Quel est l'état et la qualité des menuiseries ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

À remplacer

Neuves

46. La hauteur sous plafond est-elle au minimum de 2,5 mètres ?

- OUI
- NON

## L'INTÉRIEUR

LA PIÈCE SANITAIRE (imprimer d'autres pages si plusieurs pièces sanitaires)

47. Quelle est la taille de la pièce sanitaire ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très petite

Très grande

48. Quel est l'état de la pièce sanitaire ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

Très mauvais

Très bon

49. Si besoin, quels éléments seraient à rénover ?

- Mur (structure) / Sol (structure)
- Revêtement de mur / Revêtement de sol
- Plafond

50. Quelle est la surface de la pièce sanitaire en m<sup>2</sup> ?

51. Quel est l'état et la qualité des menuiseries ?

1	2	3	4	5
---	---	---	---	---

À remplacer

Neuves

52. La hauteur sous plafond est-elle au minimum de 2,5 mètres ?

- OUI
- NON

## INFORMATIONS COMPLÉMENTAIRES

### LES ANNEXES

53. Parmi ces annexes, lesquelles composent le bien ?

Balcon, loggia, terrasse maçonnée, sous-sol, cave, combles, grenier, véranda, garage, dépendance, parking/cour de voiture, terrain constructible, piscine, spa/jacuzzi/bain nordique, panneau solaire.

54. Pour chaque annexe, noter sa surface en m<sup>2</sup> ainsi que son état.

Pour la surface des sous-sol, cave, combles, grenier, véranda, garage et dépendance, prendre en compte uniquement les m<sup>2</sup> ayant une hauteur sous-plafond d'au moins 1,80 mètre.

55. Quelle note donneriez vous à la distribution, à l'agencement des différentes pièces ?

1	2	3	4
---	---	---	---

Mauvaise

Bonne

56. Y a t'il suffisamment d'espaces de rangement (placard, armoire, dressing, étagère, etc...) ?

1	2	3	4
---	---	---	---

Inexistant

Nombreux

57. Quels systèmes de chauffage équipent le bien ?

- Radiateur à panneau rayonnant
- Radiateur à inertie
- Radiateur à gaz
- Cheminée / Poêle
- Climatisation
- Plancher chauffant
- Pas de chauffage
- Autre

58. Quel est l'état de l'installation électrique ?

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Inexistant

Très bon

59. Quel est l'état de l'installation de plomberie ?

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Inexistant

Très bon

60. Quel est l'état de l'installation de gaz ?

1	2	3	4	5	6
---	---	---	---	---	---

Inexistant

Très bon

61. Y a t'il une vue mer / lac ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Pas de vue

Les pieds dans l'eau

62. Y a t'il une vue montagne ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Pas de vue

Au pied des pistes

63. Y a t'il une vue dégagée / nature ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Pas de vue

Exceptionnelle

64. Y a t'il des espaces verts (forêt, lac, parcours de santé, etc...) ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / À plus de 5 kms

À moins de 500 m

65. Y a t'il une zone commerciale ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / À plus de 5 kms

À moins de 500 m

66. Y a t'il une ligne à haute tension ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / À plus de 1 km

À moins de 50 m

67. Y a t'il une antenne / éolienne ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / À plus de 1 km

À moins de 50 m

68. Y a t'il une voie ferrée ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / À plus de 1 km

À moins de 50 m

69. Y a t'il une route passante ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / À plus de 500 m

À moins de 50 m

70. Y a t'il un couloir aérien ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / Très peu fréquenté

Très fréquenté

71. Le bien est-il dans une zone à risque ?

1	2	3	4	5	6	7
---	---	---	---	---	---	---

Aucun / Très peu risquée

Très risquée

72. Vous pouvez indiquer ci-dessous des observations supplémentaires.

--