

Offre d'achat

L'offrant :

Monsieur, Né le..... à....., de nationalité....., profession....., demeurant à.....

Madame..... Née le..... à....., de nationalité....., profession....., demeurant à.....

Déclare faire une offre sur le bien cité ci-dessous :

- Type de bien :
- Adresse :
- Référence(s) cadastrale(s) : /
- Appartenant à :
- Visité le :

La superficie du lot est de M² suivant la définition qui est donné dans l'ART. 46 de la loi du 10 juillet 65 issu de la loi du 18 décembre 1996. A la suite de cette visite, je m'engage à acheter ce ou ces biens aux conditions suivantes :

PRIX PROPOSE

Sous réserve de l'acceptation du propriétaire, je m'engage à faire une offre au prix de : €. (..... euros)

Financement :

Fonds propres – pas d'emprunt bancaire

A l'aide d'un emprunt bancaire :

- Apport : €
- Durée de l'emprunt : mois
- Montant du financement demandé : €
- Taux d'intérêt : %

CONDITIONS DE L'OFFRE

Conditions ordinaires et de droit

- Les biens seront libres de tous privilèges et hypothèques quelconques ainsi que de toutes servitudes d'urbanisme (*Le certificat d'urbanisme ne devra pas révéler de servitude grave pouvant déprécier la valeur du bien vendu et l'état hypothécaire du bien objet de la présente ne devra pas révéler d'inscription d'un montant supérieur au prix de vente stipulé sauf au vendeur à en rapporter mainlevée*).
- La jouissance des lieux sera acquise au proposant le jour de la signature de l'acte de vente, par la perception des loyers ou la prise en possession réelle.

Conditions suspensives

-
-
-

DUREE DE LA PROPOSITION

La présente offre d'achat est valable jusqu'au :

En cas de refus ou de non-réponse de votre part dans ce délai, la proposition sera considérée comme caduque.

En cas d'acceptation, le Notaire se chargera d'établir le compromis ou la promesse de vente consignait l'accord des parties, ainsi que tout acte nécessaire à l'accomplissement de la transaction.

L'acte authentique devra intervenir au plus tard le :

Fait à : Le :

Le proposant

Ecrire « Bon pour proposition d'achat au prix de

.....euros » + signature

Le propriétaire

Ecrire « Bon pour accord au prix de euros »
+ signature